**ОБРАЗЕЦ ЗАПОЛНЕНИЯ**

**в отношении земельного участка**

Приложение N 2

к приказу Минэкономразвития России

от 04.06.2019 N 318

Форма декларации

о характеристиках объекта недвижимости

Декларация о характеристиках объекта недвижимости [<1>](#P630)

Раздел 1

Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе

(представителе заявителя) [<2>](#P633)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | В государственное бюджетное учреждение [<3>](#P634) | **Государственное бюджетное учреждение Ставропольского края «Ставкрайимущество»** |
|  | Наименование характеристики | Значение, описание |
| 1 | Основные характеристики объекта недвижимости |
| 1.1 | Вид объекта недвижимости [<4>](#P635) | **Земельный участок** |
| 1.2 | Кадастровый номер [<5>](#P636) | **26:00:000000:000** |
| 1.3 | Реквизиты выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) [<6>](#P637) | **Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.02.2019 № 123** |
| 2 | Сведения о заявителе |
| 2.1 | Фамилия, имя, отчество физического лица [<7>](#P638); наименование юридического лица [<8>](#P639) | **Иванов Иван Иванович** |
| 2.2 | Почтовый адрес [<9>](#P640) | **355029, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Доваторцев, дом 26Б, 21-й микрорайон** |
| 2.3 | Адрес электронной почты | **e-mail:\_\_\_\_\_ (при наличии)** |
| 2.4 | Телефон для связи [<10>](#P641) | **тел.: +7 000-00-00-00** |
| 3 | Сведения о представителе заявителя |
| 3.1 | Фамилия, имя, отчество физического лица [<11>](#P642); наименование юридического лица [<12>](#P643) | **(при подаче декларации собственником не заполняется)** |
| 3.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия [<13>](#P644) | **Доверенность от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_** |
| 3.3 | Почтовый адрес [<14>](#P645) | **355029, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Доваторцев, дом 26Б, 21-й микрорайон** |
| 3.4 | Адрес электронной почты | **e-mail:\_\_\_\_\_ (при наличии)** |
| 3.5 | Телефон для связи [<15>](#P646) | **тел.: +7 000-00-00-00** |
| 4 | Цели представления декларации [<16>](#P647) |
| 4.1 | Декларация подается с целью доведения информации о характеристиках объекта недвижимости [<17>](#P649)  | **˅** |
| 4.2 | Декларация подается с целью предоставления отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости [<18>](#P650) |  |
| 5 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | **Иванов Иван Иванович**(фамилия имя отчество(последнее - при наличии) | 01.01.2019(дата) |
| 6 | Согласие на обработку персональных данных |
|  | **ГБУ СК «Ставкрайимущество»**(наименование бюджетного учреждения, осуществляющегообработку персональных данных) |
|  | **Иванов Иван Иванович**фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) субъектаперсональных данных) |
|  | **355029, Ставропольский край, город Ставрополь,****улица Доваторцев, дом 26Б, 21-й микрорайон** |
|  | (документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных,его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган) |
|  | Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст. 3451; 2009, N 48, ст. 5716; 2011, N 31, ст. 4701; 2014, N 23, ст. 2927), в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке".Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | **Иванов Иван Иванович**(фамилия имя отчество(последнее - при наличии) | **01.01.2019**(дата) |

Раздел 2

Характеристики объекта недвижимости

(для земельного участка)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование характеристики | Значение, описание | Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики [<19>](#P651) |
| 1 | Адрес земельного участка (описание местоположения земельного участка) [<20>](#P652) | **355029, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Доваторцев, дом 26Б, 21-й микрорайон**  | **1** |
| 2 | Площадь [<21>](#P653) | **250 кв. м.** | **1** |
| 3 | Категория земель [<22>](#P654) | **Земли сельскохозяйственного назначения**  | **1** |
| 4 | Вид разрешенного использования [<23>](#P655) | **Для иных видов сельскохозяйственного использования*****(****Указывается вид или виды разрешенного использования земельного участка)* | **1** |
| 5 | Фактическое использование земельного участка, соответствующее виду разрешенного использования | **Для ведения сенокошения и выпаса скота**  | **-** |
| 6 | Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка [<24>](#P656) | **Нет *(****Указываются сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка)* | - |
| 7 | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия [<25>](#P657) | **Нет (**Указывается информация о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия) | - |
| 8 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков [<26>](#P658) | **Лесничество** *(Указываются сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, расположенных в пределах земельного участка)* | - |
| 9 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны [<27>](#P659) | **Нет** *(Указывается информация о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны)* | - |
| 10 | Сведения об установленных сервитутах, публичных сервитутах | **Нет** | - |
| 11 | Удаленность от автомобильных дорог с твердым покрытием [<28>](#P660) | **500 м.** | **-** |
| 12 | Сведения о наличии/отсутствии подъездных путей [<29>](#P661) | **Нет** | **-** |
| 13 | Описание коммуникаций, в том числе их удаленность [<30>](#P662) |  |  |
| 13.1 | Электроснабжение: |  |  |
| 13.1.1 | Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям инженерно-технического обеспечения [<31>](#P663) | имеется | **˅** | отсутствует | base_1_333974_32769 |  | **2** |
| 13.1.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям | имеется  | **˅** | отсутствует | base_1_333974_32771 |  | **2** |
| 13.1.3 | Мощность электрической сети [<32>](#P664) | **220 Вт.** | **2** |
| 13.2 | Газоснабжение: |  |  |
| 13.2.1 | Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения | имеется | **˅** | отсутствует | base_1_333974_32773 |  | **2** |
| 13.2.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения | имеется | **˅** | отсутствует | base_1_333974_32775 |  | **2** |
| 13.2.3 | Мощность сетей газораспределения [<33>](#P665) | **ГРС от 5—10 до 300—500 тыс. м3 в час** | **2** |
| 13.3 | Водоснабжение: |  |  |
| 13.3.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения | имеется | base_1_333974_32775 | Отсутствует  | **˅** |  | **-** |
| 13.3.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения | имеется | **˅** | отсутствует | base_1_333974_32779 |  | **2** |
| 13.4 | Теплоснабжение: |  |  |
| 13.4.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения | имеется | **˅** | отсутствует | base_1_333974_32781 |  | **2** |
| 13.4.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения | имеется | **˅** | отсутствует | base_1_333974_32783 |  | **2** |
| 13.5 | Водоотведение: |  |  |
| 13.5.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения | имеется | **˅** | отсутствует | base_1_333974_32785 |  | **2** |
| 13.5.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения | имеется | **˅** | отсутствует | base_1_333974_32787 |  | **2** |
| 14 | Удаленность относительно ближайшего водного объекта [<34>](#P666) | **Нет** | **-** |
| 15 | Удаленность относительно ближайшей рекреационной зоны [<35>](#P667) | **Парк 500 м.** | **-** |
| 16 | Удаленность относительно железных дорог [<36>](#P668) | **Нет** | **-** |
| 17 | Удаленность относительно железнодорожных вокзалов (станций) | **Нет** | **-** |
| 18 | Удаленность от зоны разработки полезных ископаемых, зоны особого режима использования в границах земельных участков, промышленной зоны [<37>](#P669) | **Военный полигон- 20 км.** *(при отсутствии ставится «нет»)* | **-** |
| 19 | Вид угодий [<38>](#P670) | **Нет***(Указывается вид сельскохозяйственных угодий)* | **-** |
| 20 | Показатели состояния почв [<39>](#P671) | **Нет** | **-** |
| 21 | Наличие недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель [<40>](#P677) | **Изломанность границ** | **4** |
| 22 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия имя отчество(последнее - при наличии) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата) |

Раздел 3

Характеристики объекта недвижимости (зданий,

сооружений, объектов незавершенного строительства,

помещений, машино-мест)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование характеристики | Значение, описание | Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики |
| 1 | Вид объекта недвижимости [<41>](#P678) |  |  |
| 2 | Адрес (описание местоположения) [<42>](#P679) |  |  |
| 3 | Площадь [<43>](#P680) |  |  |
| 4 | Тип и значение основной характеристики сооружения [<44>](#P681) |  |  |
| 5 | Степень готовности объекта незавершенного строительства [<45>](#P682) |  |  |
| 6 | Проектируемый тип и значение основной характеристики объекта незавершенного строительства [<46>](#P683) |  |  |
| 7 | Проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено (для объектов незавершенного строительства) |  |  |
| 8 | Количество этажей [<47>](#P684) |  |  |
| 9 | Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место |  |  |
| 10 | Материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание |  |  |
| 11 | Материал основных несущих конструкций, перекрытий |  |  |
| 12 | Материал кровли |  |  |
| 13 | Год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости [<48>](#P685) |  |  |
| 14 | Год завершения строительства объекта недвижимости [<49>](#P686) |  |  |
| 15 | Дата окончания проведения капитального ремонта |  |  |
| 16 | Дата окончания проведения реконструкции |  |  |
| 17 | Вид жилого помещения [<50>](#P687) |  |  |
| 18 | Вид или виды разрешенного использования объектов капитального строительства |  |  |
| 19 | Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации [<51>](#P688) |  |  |
| 20 | Физический износ [<52>](#P689) |  |  |
| 21 | Описание коммуникаций, в том числе их удаленность [<53>](#P690) |  |  |
| 21.1 | Электроснабжение: |  |  |
| 21.1.1 | Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям [<54>](#P691) | имеется |  | отсутствует | base_1_333974_32791 |  |  |
| 21.1.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения | имеется |  | отсутствует | base_1_333974_32791 |  |  |
| 21.1.3 | Мощность электрической сети [<55>](#P692) |  |  |
| 21.2 | Газоснабжение: |  |  |
| 21.2.1 | Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения | имеется |  |  отсутствует | base_1_333974_32793 |  |  |
| 21.2.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения | имеется |  | отсутствует | base_1_333974_32795 |  |  |
| 21.2.3 | Мощность сетей газораспределения [<56>](#P693) |  |  |
| 21.3 | Водоснабжение: |  |  |
| 21.3.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения | имеется |  | отсутствует | base_1_333974_32797 |  |  |
| 21.3.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения | имеется |  | отсутствует | base_1_333974_32797 |  |  |
| 21.4 | Теплоснабжение: |  |  |
| 21.4.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения | имеется |  | отсутствует | base_1_333974_32801 |  |  |
| 21.4.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения | имеется |  | отсутствует | base_1_333974_32803 |  |  |
| 21.5 | Водоотведение: |  |  |
| 21.5.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения | имеется |  | отсутствует | base_1_333974_32805 |  |  |
| 21.5.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения | имеется |  | отсутствует | base_1_333974_32807 |  |  |
| 22 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) |  (фамилия имя отчество(последнее - при наличии) |  (дата) |

Раздел 4

Реестр документов, прилагаемых к декларации [<57>](#P694)

|  |
| --- |
| Представляемые заявителем (представителем заявителя) документы |
| N п/п | Наименование и реквизиты документов, прилагаемых к декларации |
| **1**  | **Выписка из ЕГРН от 11.02.2019 № 123 (при наличии)** |
| **2** | **Договор с РСО от 01.06.2017 № 25 (при наличии)** |
| **3** | **Доверенность от 01.01.2019 реестровый номер № АО 15468521** |
| **4** | **Кадастровый план территории от 02.06.2020** |
|  | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | **Иванов Иван Иванович**(фамилия имя отчество(последнее - при наличии) | **01.01.2019**(дата) |

<1> Декларация о характеристиках объекта недвижимости (далее - Декларация) заполняется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке на бумажном носителе, заполняется разборчиво, без сокращений слов, аббревиатур, исправлений, подчисток или иных помарок от руки печатными буквами шариковой ручкой с чернилами черного либо синего цвета или с использованием технических средств, или в форме электронного документа.

Если значения, описания не заявляются заявителем (представителем заявителя), соответствующие им пункты Декларации не заполняются.

Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя), к Декларации в обязательном порядке прикладываются документы, подтверждающие соответствующую информацию.

<2> В [разделе 1](#P85) "Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе (представителе заявителя)" (далее - Раздел 1) обязательному заполнению подлежат все реквизиты, предусмотренные указанным [разделом](#P85), за исключением [пунктов 2.4](#P116) и [3.5 Раздела 1](#P133).

<3> Указывается наименование государственного бюджетного учреждения, в которое подается Декларация.

<4> Указывается вид объекта недвижимости - земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, машино-место.

<5> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

<6> Указываются номер и дата выдачи прилагаемой к Декларации выписки из ЕГРН.

<7> Указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя.

<8> Указываются организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц.

<9> Указываются индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом.

<10> Заполняется по желанию заявителя.

<11> Указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя.

<12> Указываются организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц.

<13> Указываются наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя.

<14> Указываются индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом.

<15> Заполняется по желанию заявителя.

<16> Напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак "V".

Заявитель (представитель заявителя) может одновременно подать Декларацию и с целью доведения информации о характеристиках объекта недвижимости и с целью представления отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости.

<17> В случае если заявитель (представитель заявителя) декларирует характеристики объекта недвижимости, то в зависимости от вида объекта недвижимости заполняются [разделы 2](#P185) или [3](#P396) Декларации. Обязательному заполнению подлежат [Раздел 1](#P85) и [раздел 4](#P608) "Реестр документов, прилагаемых к декларации" (далее - Раздел 4).

<18> В случае если заявитель (представитель заявителя) представляет отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, то информация о таком отчете декларируется в [Разделе 4](#P608) Декларации. [Раздел 1](#P85) подлежит обязательному заполнению. В указанном случае [разделы 2](#P185) и [3](#P396) Декларации не заполняются.

<19> Указывается порядковый номер документа, подтверждающего значение (описание) декларируемой характеристики, в соответствии с [Разделом 4](#P608). Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя) - указывается обязательно.

<20> Указывается адрес либо местоположение объекта недвижимости.

<21> Указывается площадь объекта недвижимости в квадратных метрах.

<22> Указывается категория земель, к которой отнесен земельный участок.

<23> Указывается вид или виды разрешенного использования земельного участка.

<24> Указываются сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка.

<25> Указывается информация о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия. Например: "Земельный участок полностью (частично) расположен в границах \_\_\_\_\_\_\_ (реестровый номер и дата его присвоения, индивидуальное обозначение такой зоны или территории), \_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны, о создании такой территории, реквизиты (дата, номер) решения, а также источник официального опубликования этого решения.".

<26> Указываются сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, расположенных в пределах земельного участка.

<27> Указывается информация о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны. Например: "Земельный участок полностью (частично) расположен в границах \_\_\_\_ (реестровый номер и дата его присвоения, индивидуальное обозначение такой зоны или территории), \_\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны, о создании такой территории, реквизиты (дата, номер) решения, а также источник официального опубликования этого решения.".

<28> Указывается расстояние от земельного участка до автомобильной дороги с твердым покрытием в метрах.

<29> Указывается наличие или отсутствие подъездных путей, обеспечивающих непосредственный доступ к земельному участку.

<30> Указывается наличие или отсутствие на земельном участке инженерных коммуникаций (линий электропередач, систем газораспределения, систем водоотведения, систем водоснабжения и теплоснабжения). Если инженерные коммуникации отсутствуют, может быть указано расстояние до магистральных инженерных коммуникаций (линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), а также возможность или невозможность подключения к ним соответствующего земельного участка в метрах.

<31> Нужное отметить знаком "V".

<32> Указывается мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение (наличие подключения может быть подтверждено, например, договором о техническом присоединении к соответствующим электрическим сетям).

<33> Указывается мощность сетей газораспределения, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение (наличие подключения может быть подтверждено, например, договором о техническом присоединении к соответствующим сетям газораспределения).

<34> Указываются наименование такого объекта, его тип (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее) и расстояние до него в метрах.

<35> Указываются наименование такой зоны, ее тип (лесной массив, парковая зона, заповедная зона, охотничьи угодья и прочее) и расстояние до нее в метрах.

<36> Указывается расстояние до соответствующей железной дороги (в метрах).

<37> Указывается расстояние от границ земельных участков до границы участка разработки полезных ископаемых в метрах (указывается расстояние от границ земельных участков до границ свалок, объектов Минобороны России (военных полигонов), кладбищ и прочее).

<38> Указывается вид сельскохозяйственных угодий, к которым относится земельный участок (пашня; сенокосы; пастбища; залежь; многолетние насаждения, древесно-кустарниковая растительность, предназначенная для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений; замкнутые водоемы).

<39> Указываются показатели состояния почв, которые, по мнению заявителя (представителя заявителя), могут оказывать влияние на величину кадастровой стоимости объекта недвижимости:

показатели химического состояния почв: емкость поглощения, состав обменных катионов, степень засоления, валовые содержания элементов, активность ионов в жидкой фазе почвы, содержание органического вещества, групповой и фракционный состав гумуса, тип гумуса (отношение Сгк:Сфк - отношение углерода гуминовых кислот к углероду фульвокислот), обогащенность азотом (отношение C:N - углерода к азоту), окислительно-восстановительный потенциал;

показатели физического состояния почв: водопроницаемость, влажность, предельная полевая влагоемкость, полевая влагоемкость, влажность завядания, гранулометрический состав, агрегатный состав, водопрочность агрегатов, плотность почвы, плотность твердой фазы почвы, пористость агрегатов, набухание, температура, электропроводность, намагниченность;

показатели биологического состояния почв: дыхание почвы, скорость разложения целлюлозы, ферментативная активность, численность и видовое разнообразие микроорганизмов, гено- и фитотоксичность почвы;

санитарно-бактериологические показатели состояния почв: содержание патогенных бактерий и вирусов, санитарно-энтомологические, санитарно-гельминтологические и комплексные показатели;

показатели эрозионного воздействия на почвы: мощность гумусового горизонта, наличие погребенных горизонтов.

<40> Указываются недостатки, предусмотренные положениями пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2008, N 30, ст. 3597; 2009, N 1, ст. 19; 2011, N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4562, 4594; 2014, N 26, ст. 3377; 2015, N 1, ст. 52; N 10, ст. 1418; N 27, ст. 3997; N 29, ст. 4378; 2016, N 18, ст. 2495; N 27, ст. 4294; 2017, N 31, ст. 4766, 4829; 2018, N 32, ст. 5133, 5134, 5135).

<41> Указывается вид объекта недвижимости - здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, машино-место.

<42> Указывается адрес либо местоположение объекта недвижимости.

<43> Указывается площадь объекта недвижимости в квадратных метрах.

<44> Указывается протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта недвижимости.

<45> Характеристика указывается в процентах.

<46> Указывается протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта незавершенного строительства.

<47> Указывается количество этажей, в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения).

<48> Указывается год ввода в эксплуатацию здания или сооружения после завершения его строительства, если объектом недвижимости является здание или сооружение, либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается.

<49> Указывается в случае, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается.

<50> Указывается вид жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством (для жилых помещений).

<51> Указываются сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к сохранению, содержанию и использованию указанных объектов, требования к обеспечению доступа к таким объектам.

<52> Указывается степень износа в процентах.

<53> Указываются наличие или отсутствие подключения объекта недвижимости к инженерным коммуникациям (линиям электропередач, системе газораспределения, системе водоотведения, системе водоснабжения и теплоснабжения). Если инженерные коммуникации отсутствуют, указывается расстояние объекта недвижимости до магистральных инженерных коммуникаций (линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), а также возможность или невозможность подключения к ним.

<54> Нужное отметить знаком "V".

<55> Указывается мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение.

<56> Указывается мощность сетей газораспределения, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение.

<57> В [Разделе 4](#P608) указываются документы, прилагаемые к Декларации (в качестве таких документов могут быть указаны любые документы, включая письма, справки, выписки, паспорта, акты, заключения и прочее, предоставленные в том числе органами государственной власти и органами местного самоуправления, экспертными, управляющими, ресурсоснабжающими и иными организациями).