

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»  
(ГБУ СК «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»)**

Ленина ул., д. 192,  
Ставрополь, 355012

Тел. 8(8652)263634  
e-mail: info@gupski.ru

**РЕШЕНИЕ № Т-015 от 10.01.2020  
о пересчете кадастровой стоимости**

Государственным бюджетным учреждением Ставропольского края «Ставкрайимущество» по итогам рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости №12-015 от 12.12.2019, принято решение о пересчете кадастровой стоимости

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№12-015 12.12.2019
2.	Информация о заявителе	Гончаренко Валентина Дмитриевна по доверенности от ООО «Комбинат» Благоустройство Кисловодска»
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	26:34:080303:28, СК, г. Кисловодск, ул. Замковая, 70
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок;	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости на территории Ставропольского края по состоянию на 01.01.2019 выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016 №237 «О государственной кадастровой оценке» (далее- Федеральный закон) в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее- Методические указания). Кадастровая стоимость рассматриваемого объекта недвижимости была определена в соответствии со ст. 14 Федерального закона, с применением затратного подхода метода сравнительной единицы. Проведена проверка характеристик оцениваемого объекта на соответствие указанным в выкопировке от 10.12.2019 из технического паспорта и соответствие объекту аналогу.

		По итогам проверки, в расчет кадастровой стоимости внесены изменения относительно высоты объекта, года постройки, подобран объект-аналог с более подходящими характеристиками.
5.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
6.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок.	3 576 267,22 руб.

Временно исполняющий обязанности директора  
ГБУ СК «Ставкрайимущество»

С.В. Чепрасов