

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ «СТАВКРАЙМУЩЕСТВО»
(ГБУ СК «СТАВКРАЙМУЩЕСТВО»)**

Ленина ул., д. 192,
Ставрополь, 355012

Тел. 8(8652)263634
e-mail: info@gupski.ru

РЕШЕНИЕ №Т-049 от 17.01.2020

о пересчете кадастровой стоимости

Государственным бюджетным учреждением Ставропольского края «Ставкраймущество» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости №12-049 от 19.12.2019, принято решение о пересчете кадастровой стоимости

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 12-049 от 19.12.2019
2.	Информация о заявителе	Мазур Кирилл Николаевич.
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	26:12:030204:273, СК, г. Ставрополь, ул. Ковалева, 19
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок;	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости на территории Ставропольского края по состоянию на 01.01.2019 выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016 №237 «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федеральный закон) в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее - Методические указания). Кадастровая стоимость рассматриваемого объекта недвижимости была определена в соответствии со ст. 14 Федерального закона, с применением затратного подхода метода сравнительной единицы. Проведена проверка соответствия характеристикам оцениваемого объекта по представленным документам (технический паспорт объекта недвижимости от

		06.06.2007г), а также соответствия объекту аналогу. По итогам проверки произведен пересчет кадастровой стоимости здания с учетом объема здания, материала стен, класса конструктивной системы, и подобран объект аналог с более подходящими к объекту оценки характеристиками
5.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
6.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок.	6 051 809,89 руб.

Временно исполняющий
 обязанности директора
 ГБУ СК «Ставкраймущество»

С.В. Чепрасов