

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»
(ГБУ СК «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»)**

Ленина ул., д. 192,
Ставрополь, 355012

Тел. 8(8652)263634
e-mail: info@gupski.ru

РЕШЕНИЕ №Т-056/от 21.01.2020

об отказе в пересчете кадастровой стоимости

Государственным бюджетным учреждением Ставропольского края «Ставкрайимущество» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости №12-056 от 23.12.2019, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№12-056 от 23.12.2019
2.	Информация о заявителе	Юдин Александр Александрович
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	26:30:010107:70, Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Интернациональная, дом 11
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости на территории Ставропольского края по состоянию на 01.01.2019 выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016 №237 «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федеральный закон) в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее - Методические указания). Кадастровая стоимость рассматриваемого объекта недвижимости была определена в соответствии со ст. 14 Федерального закона, с применением сравнительного подхода методом статистической (регрессионной) модели. Проведена проверка расчета кадастровой стоимости и соответствия сегмента и кода расчета вида использования объекта недвижимости,

		виду разрешенного использования земельного участка. По итогам проверки выявлено, что определенная кадастровая стоимость соответствует ценообразованию в данной категории недвижимости
5.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	-
6.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок	-

Временно исполняющий обязанности директора
ГБУ СК «Ставкрайимущество»

С.В. Чепрасов

И. Григорьев