

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»
(ГБУ СК «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»)**

Ленина ул., д. 192,
Ставрополь, 355012

Тел. 8(8652)263634
e-mail: info@gupski.ru

РЕШЕНИЕ №Т-070 от 21.01.2020

об отказе в пересчете кадастровой стоимости

Государственным бюджетным учреждением Ставропольского края «Ставкрайимущество» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости №12-070 от 25.12.2019, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№12-070 от 25.12.2019
2.	Информация о заявителе	Таралова Ирина Викторовна
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	26:15:000000:3523, Ставропольский край, Кочубеевский район, местоположение установлено относительно ориентира ООО "Рассвет", расположенного в границах участка. Адрес ориентира - Ставропольский край, Кочубеевский район
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости на территории Ставропольского края по состоянию на 01.01.2019 выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016 №237 «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федеральный закон) в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее - Методические указания). Кадастровая стоимость рассматриваемого объекта недвижимости была определена в соответствии со ст. 14 Федерального закона, с применением затратного подхода метода сравнительной единицы. Проведена проверка на соответствие уникальных характеристик согласно сведениям ЕГРН. По итогам проверки выявлено, что параметры сооружения

		(описание) указанные в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (площадь 440000 кв.м), не соответствуют параметрам сооружения, указанных в представленных документах. В связи с чем, сопоставить оцениваемый объект и документы, приложенные к обращению об исправлении технических и (или) методологических ошибок допущенных при определении кадастровой стоимости не представляется возможным.
5.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	-
6.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок.	-

Временно исполняющий обязанности директора
ГБУ СК «Ставрокраймущество»

С.В. Чепрасов