

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»
(ГБУ СК «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»)**

Ленина ул., д. 192,
Ставрополь, 355012

Тел. 8(8652)263634
e-mail: info@gupski.ru

**РЕШЕНИЕ №Т-109 от 27.01.2020
о пересчете кадастровой стоимости**

Государственным бюджетным учреждением Ставропольского края «Ставкрайимущество» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости №12-109 от 27.12.2019, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№12-109 от 27.12.2019
2.	Информация о заявителе	ООО «МУСТАНГ МОТОРС»
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	26:23:140125:9, Ставропольский край, р-н Минераловодский, автодорога Р-217 "Кавказ", 347 км, 1
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости на территории Ставропольского края по состоянию на 01.01.2019 выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016 №237 «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федеральный закон) в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее - Методические указания). Кадастровая стоимость рассматриваемого объекта недвижимости была определена в соответствии со ст. 14 Федерального закона, с использованием значений УПКС земельных участков, граничащих с указанным земельным участком. Проведена проверка вида использования земельного участка сегменту, коду расчета использования и коду ВРИ. По итогам

		<p>проверки выявлено несоответствие вида использования земельного участка «строительство базы» коду расчета вида использования, примененному при расчете кадастровой стоимости и согласованному органом местного самоуправления. Изменен код расчета использования с 03:011 на 06:093 и код ВРИ с 3.1 на 6.9. Произведен пересчет кадастровой стоимости земельного участка</p>
5.	<p>Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)</p>	<p>Единичная техническая ошибка</p>
6.	<p>Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок.</p>	<p>3 787 586,4 руб.</p>

Временно исполняющий
 обязанности директора
 ГБУ СК «Ставкрайимущество»



С.В. Чепрасов