

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»
(ГБУ СК «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»)**

Ленина ул., д. 192,
Ставрополь, 355012

Тел. 8(8652)263634
e-mail: info@gupski.ru

**РЕШЕНИЕ № Т-31-0001 от 13.01.2020
о пересчете кадастровой стоимости**

Государственным бюджетным учреждением Ставропольского края «Ставкрайимущество» по итогам обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, поступившего 17.12.2019 № 31-0001, принято решение о пересчете кадастровой стоимости

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	17.12.2019 № 31-0001
2.	Информация о заявителе	Смирнов Геннадий Петрович
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	26:31:000000:6322, СК, г. Железноводск, ул. Чапаева, 31
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок;	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости на территории Ставропольского края по состоянию на 01.01.2019 выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016 №237 «О государственной кадастровой оценке» (далее- Федеральный закон) в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее- Методические указания). Кадастровая стоимость рассматриваемого объекта недвижимости была определена в соответствии со ст. 14 Федерального закона, с применением затратного подхода метода сравнительной единицы. Проведена проверка соответствия характеристикам оцениваемого объекта объекту аналогу. По итогам проверки был подобран объект-аналог с более

		подходящими характеристиками и изменен код подгруппы (с 0401 на 0411), код расчета вида использования (с 04:040 на 04:060) и код ВРИ (с 4.4 на 4.8), произведен пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости. В соответствии с представленными документами (технический паспорт здания (строения) от 15.10.2019 г.) учтена высота помещения.
5.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
6.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок.	4 834 212,93 руб.

Временно исполняющий обязанности
директора ГБУ СК «Ставрокрайимущество»



С.В. Чепрасов