

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»
(ГБУ СК «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»)**

Ленина ул., д. 192,
Ставрополь, 355012

Тел. 8(8652)263634
e-mail: info@gupski.ru


РЕШЕНИЕ №Т-226 от 10.02.2020

о пересчете кадастровой стоимости

Государственным бюджетным учреждением Ставропольского края «Ставкрайимущество» по итогам рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений № 12-226 от 15.01.2020, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№12-226 15.01.2020
2.	Информация о заявителе	Гандылян Семен Матвеевич
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	26:12:022405:928, г. Ставропольский край, Ставрополь, кв-л 25, ул. Гражданская, д. 2а
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости на территории Ставропольского края по состоянию на 01.01.2019 выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016 №237 «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федеральный закон) в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее - Методические указания). Кадастровая стоимость рассматриваемого объекта недвижимости была определена в соответствии со ст. 14 Федерального закона, с применением затратного подхода метода сравнительной единицы. Проведена проверка соответствия кода группы (подгруппы) вида использования объекта недвижимости назначению и наименованию оцениваемого объекта, также характеристик оцениваемого объекта на соответствие указанным в техническом паспорте от 10.11.2013 г. По

		итогах проверки проведен перерасчет кадастровой стоимости здания с учетом объема здания, а также с учетом года постройки, подобран объект аналог с более подходящими к объекту оценки характеристиками.
5.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
6.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок	256 345 655,37 руб.

Начальник управления государственной
 кадастровой оценки ГБУ СК «Ставрокрайимущество»  Е.В. Остроухов