

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»  
(ГБУ СК «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»)**

Ленина ул., д. 192,  
Ставрополь, 355012

Тел. 8(8652)263634  
e-mail: info@gupski.ru

**РЕШЕНИЕ №Т-279/8 от 17.02.2020**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

Государственным бюджетным учреждением Ставропольского края «Ставкрайимущество» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, связанных с определением кадастровой стоимости №12-279 от 20.01.2020, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

| № п/п | Показатели   | Сведения  |
|-------|--|---|
| 1.    | Реквизиты обращения об исправлении ошибок  | №12-279 от 20.01.2020   |
| 2.    | Информация о заявителе   | Центральный Банк Российской Федерации (Банк России)   |
| 3.    | Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок | 26:34:010114:1<br>г.Кисловодск,<br>ул.Куйбышева/Ленинградская, д. 68/6  |
| 4.    | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок   | Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости на территории Ставропольского края по состоянию на 01.01.2019 выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016 №237 «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федеральный закон) в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее - Методические указания). Кадастровая стоимость рассматриваемого объекта недвижимости была определена в соответствии со ст. 14 Федерального закона, с применением сравнительного подхода методом статистической (регрессионной) модели. Проведена проверка расчета кадастровой стоимости и соответствия сегмента и кода расчета вида использования объекта недвижимости, виду разрешенного использования земельного участка. По итогам проверки выявлено, что кадастровая стоимость |

|    |   |  |
|----|---|--|
|    |   | находится в рыночном диапазоне цен данной категории недвижимости, сложившихся в районе места нахождения. |
| 5. | Информация о несоответствии обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Федерального закона (при наличии несоответствия) | -  |

Начальник управления государственной  
кадастровой оценки  
ГБУ СК "Ставрокраймущество"



Е.В.Остроухов