

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»
(ГБУ СК «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»)**

Ленина ул., д. 192,
Ставрополь, 355012

Тел. 8(8652)263634
e-mail: info@gupski.ru

РЕШЕНИЕ №Т-312 от 17.02.2020

об отказе в пересчете кадастровой стоимости

Государственным бюджетным учреждением Ставропольского края «Ставкарайимущество» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, связанных с определением кадастровой стоимости №12-312 от 23.01.2020, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№12-312 от 23.01.2020
2.	Информация о заявителе (при ее наличии в обращении об исправлении ошибок)	Затулина Яна Олеговна
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	26:12:022613:374, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Селекционная, д. 106
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости на территории Ставропольского края по состоянию на 01.01.2019 выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016 №237 «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федеральный закон) в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее - Методические указания). Кадастровая стоимость рассматриваемого объекта недвижимости была определена в соответствии со ст. 14 Федерального закона, с применением сравнительного подхода методом статистической (регрессионной) модели. Проведена проверка расчета кадастровой стоимости и соответствия сегмента и кода расчета вида использования объекта недвижимости, виду разрешенного использования

5.	Информация о несоответствии обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Федерального закона (при наличии несоответствия)	<p>земельного участка</p> <p>Согласно п. 8 ст.21 Федерального закона обращение об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, должно содержать: 1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего обращение об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости; 2) кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается обращение об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости; 3) суть обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (по желанию) номеров страниц отчета, на которых содержатся соответствующие ошибки; 4) информацию о необходимости предоставления разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости.</p>
----	---	--

Начальник управления государственной
кадастровой оценки
ГБУ СК "Ставрополькраймущество"



Е.В.Остроухов