

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»
(ГБУ СК «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»)**

Ленина ул., д. 192,
Ставрополь, 355012

Тел. 8(8652)263634
e-mail: info@gupski.ru

РЕШЕНИЕ №Т-34-01 от 28.01.2020

о пересчете кадастровой стоимости

Государственным бюджетным учреждением Ставропольского края «Ставкрайимущество» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости №34-01 от 26.12.2019, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№34-01 от 26.12.2019
2.	Информация о заявителе	Левченко Константин Анатольевич
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	26:34:080206:21, Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Апанасенко, 10
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная оценка объектов недвижимости на территории Ставропольского края по состоянию на 01.01.2019 выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016 №237 «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федеральный закон) в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее - Методические указания). Кадастровая стоимость рассматриваемого объекта недвижимости была определена в соответствии со ст. 14 Федерального закона, с применением затратного подхода метода сравнительной единицы. Проведена проверка соответствия кода группы (подгруппы) вида использования объекта недвижимости назначению и наименованию оцениваемого объекта,

		также характеристик оцениваемого объекта на соответствие указанным в техническом паспорте от 24.12.2015г. По итогам проверки произведен пересчет кадастровой стоимости здания с учетом объема здания, перенесен объект из 1 группы, подгруппы 0101 группы во 2 группу, подгруппа 0202, подобран объект аналог с более подходящими к объекту оценки характеристиками
5.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
6.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок	4 920 905,32 руб.

Начальник управления государственной
кадастровой оценки ГБУ СК «Ставропольское»

Е.В. Остроухов