

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»
(ГБУ СК «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»)**

Ленина ул., д. 192,
Ставрополь, 355012

Тел. 8(8652)263634
e-mail: info@gupski.ru

**РЕШЕНИЕ №Т-279/11 от 17.02.2020
о пересчете кадастровой стоимости**

Государственным бюджетным учреждением Ставропольского края «Ставкрайимущество» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости № 12-279 от 20.01.2020, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 12-279 от 20.01.2020
2.	Информация о заявителе	Центральный Банк Российской Федерации (Банк России)
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	26:33:070301:116, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, 14
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная оценка объектов недвижимости на территории Ставропольского края по состоянию на 01.01.2019 выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016 №237 «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федеральный закон) в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее - Методические указания). Кадастровая стоимость рассматриваемого объекта недвижимости была определена в соответствии со ст. 14 Федерального закона, с применением сравнительного подхода метода статистического (регрессионного) моделирования. Проведена проверка соответствия кода расчета вида

		разрешенного использования объекта недвижимости назначению и наименованию оцениваемого объекта. По итогам проверки произведен пересчет кадастровой стоимости земельного участка, изменен сегмент вида использования, код расчета и код вида использования с номера вида использования 4, кода вида использования 04:010, кода вида разрешенного использования 4.1 на номера вида использования 3 код вида использования 03:080, кода вида разрешенного использования 3.8.
5.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
6.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок	30 177 739.3 руб.

Начальник управления государственной

кадастровой оценки ГБУ СК «Ставропольское имущество»

 Е.В. Остроухов