

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»
(ГБУ СК «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»)**

Ленина ул., д. 192,
Ставрополь, 355012

Тел. 8(8652)263634
e-mail: info@gupski.ru

РЕШЕНИЕ №Т-108 от 19.03.2020

о пересчете кадастровой стоимости

Государственным бюджетным учреждением Ставропольского края «Ставкрайимущество» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости №12-108 от 27.12.2019, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

| № п/п | Показатели | Сведения |
|-------|--|--|
| 1. | Реквизиты обращения об исправлении ошибок | №12-108 27.12.2019 |
| 2. | Информация о заявителе | ООО «МУСТАНГ МОТОРС» |
| 3. | Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок | 26:23:140125:12, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, автодорога Р-217 "Кавказ", 347 км, 7. |
| 4. | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок | Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости на территории Ставропольского края по состоянию на 01.01.2019 выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016 №237 «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федеральный закон) в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее - Методические указания). Кадастровая стоимость рассматриваемого объекта недвижимости была определена в соответствии со ст. 14 Федерального закона, с применением сравнительного подхода метод сравнения продаж. Проведена проверка расчета кадастровой стоимости и соответствия сегмента, кода расчета вида использования объекта недвижимости, виду разрешенного использования земельного участка. |

| | | |
|----|--|--|
| | | Сделан запрос в администрацию Минераловодского городского округа по уточнению вида использования земельного участка. По итогам проверки произведен пересчет кадастровой стоимости. Изменен код расчета вида использования и код ВРИ с 03:011 и 3.1 на 06:093 и 6.9 (на основании ответа администрации Минераловодского городского округа №620/Ю от 04.03.2020) |
| 5. | Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка) | Единичная техническая ошибка |
| 6. | Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок | 2 180 147,3 руб. |

Начальник управления государственной
кадастровой оценки ГБУ СК «Ставропольское имущество»



Е.В. Остроухов