

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ «СТАВКРАЙМУЩЕСТВО»
(ГБУ СК «СТАВКРАЙМУЩЕСТВО»)**

Ленина ул., д. 192,
Ставрополь, 355012

Тел. 8(8652)263634
e-mail: info@gupski.ru

**РЕШЕНИЕ №Т-664 от 27.03.2020
о пересчете кадастровой стоимости**

Государственным бюджетным учреждением Ставропольского края «Ставкраймущество» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости №12-664 от 02.03.2020, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№12-664 от 02.03.2020
2.	Информация о заявителе	Шматченко Владимир Олегович
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	26:06:121701:113, Ставропольский край, р-н Изобильненский, г. Изобильный, ул. Кирова, 128
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости на территории Ставропольского края по состоянию на 01.01.2019 выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федеральный закон) в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее - Методические указания). Кадастровая стоимость рассматриваемого объекта недвижимости была определена в соответствии со ст. 14 Федерального закона, с применением затратного подхода метода сравнительной единицы. Проведена проверка соответствия характеристик оцениваемого объекта представленным документам (технический паспорт от 14.08.2008г.), а также

		соответствия объекту аналогу. По итогам проверки произведен пересчет кадастровой стоимости здания с учётом строительного объема и материала стен указанных в техническом паспорте, исправлен индекс перевода цен, учитывающих изменение стоимости СМР в период между базовой датой определения стоимости сравнительной единицы и датой оценки, а также подобран объект аналог с более подходящими к объекту оценки характеристиками
5.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
6.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок	8063699,86 руб.

Начальник управления государственной

кадастровой оценки ГБУ СК «Ставрокраймущество»

Е.В. Остроухов