

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»
(ГБУ СК «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»)**

Ленина ул., д. 192,
Ставрополь, 355012

Тел. 8(8652)263634
e-mail: info@gupski.ru

РЕШЕНИЕ №Т-504 от 24.04.2020

об отказе в пересчете кадастровой стоимости

Государственным бюджетным учреждением Ставропольского края «Ставкрайимущество» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости №12-504 от 18.02.2020, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№12-504 от 18.02.2020
2.	Информация о заявителе	Теуважуков Мухамед Владимирович
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	26:33:070201:1237, Российская федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, ул. Ермолова, 14г
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости на территории Ставропольского края по состоянию на 01.01.2019 выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федеральный закон) в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее - Методические указания). Кадастровая стоимость рассматриваемого объекта недвижимости была определена в соответствии со ст. 14 Федерального закона, с применением затратного подхода метода сравнительной единицы. Проведена проверка расчета кадастровой стоимости по доводам, указанным в обращении. В соответствии со п. 16 ст. 21 Федерального закона исправление технических и (или) методологических ошибок допускается изменение кадастровой стоимости только в сторону понижения

№ п/п	Показатели	Сведения
5.	Указание на несоответствии частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Федерального закона	-

Начальник управления
государственной кадастровой оценки
ГБУ СК «Ставкрайимушество»



Е.В. Остроухов