

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ «СТАВКРАЙМУЩЕСТВО»  
(ГБУ СК «СТАВКРАЙМУЩЕСТВО»)**

Ленина ул., д. 192,  
Ставрополь, 355012

Тел. 8(8652)263634  
e-mail: info@gupski.ru

**РЕШЕНИЕ № Т-661 от 13.04.2020**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

Государственным бюджетным учреждением Ставропольского края «Ставкраймущество» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, связанных с определением кадастровой стоимости №12-661 от 02.03.2020, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№12-661 от 02.03.2020
2.	Информация о заявителе	Амириди Константин Иванович
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	26:30:040401:149, Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Эссентуки, улица Пятигорская, дом № 171/3
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости на территории Ставропольского края по состоянию на 01.01.2019 выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федеральный закон) в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее - Методические указания). Кадастровая стоимость рассматриваемого объекта недвижимости была определена в соответствии со ст. 14 Федерального закона, с применением затратного подхода метода сравнительной единицы. Проведена проверка расчета кадастровой стоимости по обращению об исправлении технических и (или) методологических ошибок, а также характеристик оцениваемого объекта на соответствие указанным в техническом паспорте от

		09.09.2016г, год ввода в эксплуатацию, материал стен, физический износ, понижающие коэффициенты для подсобных помещений и соответствие объекту аналогу. По итогам проверки выявлено, что кадастровая стоимость находится в рыночном диапазоне цен данной категории недвижимости, сложившихся в районе места нахождения. В соответствии с п.16 ст.21 Федерального закона в случае исправления технических и (или) методологических ошибок допускается изменение кадастровой стоимости только в сторону понижения
5.	Информация о несоответствии обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Федерального закона	-

Начальник управления государственной  
кадастровой оценки  
ГБУ СК "Ставкрайимущество"

Е.В.Остроухов