

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ «СТАВКРАЙМУЩЕСТВО»  
(ГБУ СК «СТАВКРАЙМУЩЕСТВО»)**

Ленина ул., д. 192,  
Ставрополь, 355012

Тел. 8(8652)263634  
e-mail: info@gupski.ru

**РЕШЕНИЕ № Т-715 от 13.04.2020**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

Государственным бюджетным учреждением Ставропольского края «Ставкраймущество» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости №12-715 от 05.03.2020, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№12-715 от 05.03.2020
2.	Информация о заявителе	Общество с ограниченной ответственностью "Капелла"
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	26:12:012203:152, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, д.32
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости на территории Ставропольского края по состоянию на 01.01.2019 выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016 №237 «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федеральный закон) в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее - Методические указания). Кадастровая стоимость рассматриваемого объекта недвижимости была определена в соответствии со ст. 14 Федерального закона, с применением затратного подхода методом сравнительной единицы. По обращению об исправлении технических и (или) методологических ошибок проведена проверка соответствия характеристик объекта оценки, использованных при определении кадастровой стоимости характеристикам, указанным в

		техническом паспорте от 30.07.2008г. В результате проверки, изменены сведения о материале стен объекта недвижимости. Технических и методологических ошибок в расчете кадастровой стоимости объекта не выявлено
5.	Информация о несоответствии обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Федерального закона	-

Начальник управления государственной  
кадастровой оценки  
ГБУ СК "Ставкрайимушество"



Е.В.Остроухов