

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ «СТАВКРАЙМУЩЕСТВО»
(ГБУ СК «СТАВКРАЙМУЩЕСТВО»)**

Ленина ул., д. 192,
Ставрополь, 355012

Тел. 8(8652)263634
e-mail: info@gupski.ru

РЕШЕНИЕ №Т-716 от 13.04.2020

об отказе в пересчете кадастровой стоимости

Государственным бюджетным учреждением Ставропольского края «Ставкраймущество» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости №12-716 от 05.03.2020, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

| № п/п | Показатели | Сведения |
|-------|--|---|
| 1. | Реквизиты обращения об исправлении ошибок | №12-716 от 05.03.2020 |
| 2. | Информация о заявителе | Общество с ограниченной ответственностью "СОУ" |
| 3. | Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок | 26:12:030403:8, СК, г. Ставрополь, Старомарьевское шоссе, д. 24 |
| 4. | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок | Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости на территории Ставропольского края по состоянию на 01.01.2019 выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федеральный закон) в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее - Методические указания). Кадастровая стоимость рассматриваемого объекта недвижимости была определена в соответствии со ст. 14 Федерального закона, с применением сравнительного подхода методом статистической (регрессионной) модели. Проведена проверка расчета кадастровой стоимости по доводам, указанным в обращении. По итогам проверки выявлено, что кадастровая стоимость находится в рыночном диапазоне цен данной |

| | | |
|----|---|--|
| | | категории недвижимости, сложившихся в районе места расположения. |
| 5. | Указание на несоответствий частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Федерального закона | - |

Начальник управления
государственной

кадастровой оценки ГБУ СК «Ставропольское имущество»



Е.В. Остроухов