

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»  
(ГБУ СК «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»)**

Ленина ул., д. 192,  
Ставрополь, 355012

Тел. 8(8652)263634  
e-mail: info@gupski.ru

**РЕШЕНИЕ №Т-876 от 24.04.2020  
о пересчете кадастровой стоимости**

Государственным бюджетным учреждением Ставропольского края «Ставкрайимущество» по итогам рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений №12-876 от 25.03.2020, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

| № п/п | Показатели   | Сведения  |
|-------|--|---|
| 1.    | Реквизиты обращения об исправлении ошибок  | №12-876 от 25.03.2020   |
| 2.    | Информация о заявителе   | Открытое акционерное общество "Кумское"   |
| 3.    | Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок | 26:21:020305:960, Ставропольский край, город Буденновск, проезд Тампоначный, дом №16  |
| 4.    | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок   | Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости на территории Ставропольского края по состоянию на 01.01.2019 выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федеральный закон) в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее - Методические указания). Кадастровая стоимость рассматриваемого объекта недвижимости была определена в соответствии со ст. 14 Федерального закона, с применением затратного подхода метода сравнительной единицы. Проведена проверка соответствия характеристик оцениваемого объекта представленным документам (технический паспорт здания от 11.10.2007г), а также соответствия объекту аналогу. |

| № п/п | Показатели   | Сведения  |
|-------|--|---|
|       |  | По итогам проверки произведен пересчет кадастровой стоимости здания с учетом строительного объема, учтен год постройки, материал стен, класс конструктивной системы, а также подобран объект аналог с более подходящими к объекту оценки характеристиками |
| 5.    | Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)                             | Единичная техническая ошибка  |
| 6.    | Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок | 19 611 118,66 руб.  |

Начальник управления  
государственной кадастровой оценки  
ГБУ СК «Ставропольское имущество»



Е.В. Остроухов