

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»
(ГБУ СК «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»)**

Ленина ул., д. 192,
Ставрополь, 355012

Тел. 8(8652)263634
e-mail: info@gupski.ru

РЕШЕНИЕ № Т-718 от 13.04.2020

об отказе в пересчете кадастровой стоимости

Государственным бюджетным учреждением Ставропольского края «Ставкрайимущество» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости №12-718 от 05.03.2020, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

| № п/п | Показатели | Сведения |
|-------|--|---|
| 1. | Реквизиты обращения об исправлении ошибок | №12-718 от 05.03.2020 |
| 2. | Информация о заявителе | Еськов Андрей Николаевич |
| 3. | Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок | 26:12:020602:270, край Ставропольский, г. Ставрополь, ул. Октябрьская, 235-а в квартале 448 |
| 4. | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок | Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости на территории Ставропольского края по состоянию на 01.01.2019 выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016 №237 «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федеральный закон) в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее - Методические указания). Кадастровая стоимость рассматриваемого объекта недвижимости была определена в соответствии со ст. 14 Федерального закона, с применением сравнительного подхода методом статистической (регрессионной) модели. Проведена проверка представленных документов по обращению об исправлении технических и (или) методологических ошибок, а также расчета кадастровой стоимости и соответствия сегмента и кода расчета вида использования объекта недвижимости, |

| | | |
|----|--|---|
| | | виду разрешенного использования земельного участка. По итогам проверки выявлено, что кадастровая стоимость находится в рыночном диапазоне цен данной категории недвижимости, сложившихся в районе места расположения. |
| 5. | Информация о несоответствии обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Федерального закона | - |

Начальник управления

государственной

кадастровой оценки ГБУ СК «Ставропольское имущество»

 Е.В. Остроухов