

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»  
(ГБУ СК «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»)**

Ленина ул., д. 192,  
Ставрополь, 355012

Тел. 8(8652)263634  
e-mail: info@gupski.ru

**РЕШЕНИЕ №Т-1097\_1 от 05.06.2020**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

Государственным бюджетным учреждением Ставропольского края «Ставкрайимущество» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости № 12-1097\_1 от 26.05.2020, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

| № п/п | Показатели   | Сведения   |
|-------|--|--|
| 1.    | Реквизиты обращения об исправлении ошибок  | №12-1097_1 от 26.05.2020   |
| 2.    | Информация о заявителе   | Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ставропольском крае Кузьмин К.А.  |
| 3.    | Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок | 26:12:030718:81, Ставропольский край, г Ставрополь, ул. Пушкина, д 44а   |
| 4.    | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок   | Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости на территории Ставропольского края по состоянию на 01.01.2019 выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федеральный закон) в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226.<br>Кадастровая стоимость рассматриваемого объекта недвижимости была определена в соответствии со ст. 14 Федерального закона, с применением затратного подхода метода сравнительной единицы. Проведена проверка расчета кадастровой стоимости по доводам, указанным в обращении. По итогам проведенной проверки наличия технической и (или) методологической ошибки не выявлено. |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   |   |
| 5. | Указание на несоответствии частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Федерального закона | - |

Начальник управления  
государственной кадастровой  
оценки ГБУ СК «Ставропольское имущество»



Е.В. Остроухов