

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»  
(ГБУ СК «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»)**

Ленина ул., д. 192,  
Ставрополь, 355012

Тел. 8(8652)263634  
e-mail: info@gupski.ru

**РЕШЕНИЕ №Т-12-1089 от 24.07.2020  
о пересчете кадастровой стоимости**

Государственным бюджетным учреждением Ставропольского края «Ставкрайимущество» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости №12-1089 от 25.05.2020, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№12-1089 от 25.05.2020
2.	Информация о заявителе	Подымов Андрей Андреевич
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	26:24:040449:264, Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Горская, 61в, строение 1
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости на территории Ставропольского края по состоянию на 01.01.2019 выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федеральный закон) в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее - Методические указания). Кадастровая стоимость рассматриваемого объекта недвижимости была определена в соответствии со ст. 14 Федерального закона, с применением затратного подхода метода сравнительной единицы. Проведена проверка расчета кадастровой стоимости по основаниям указанным в обращении. По итогам проверки согласно письма управления имущественных

		отношений администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 16.07.2020 №2087/Ю (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 15.04.2016 №26-ru26310000-94-2014) произведен пересчет кадастровой стоимости здания с учетом строительного объема, учтен материал стен, класс конструктивной системы, индекс перехода цен, учитывающих изменение стоимости СМР в период между базовой датой определения стоимости сравнительной единицы и датой оценки, подобран объект аналог с более подходящими к объекту оценки характеристиками
5.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
6.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок	8591606,73 руб.

Начальник управления государственной  
кадастровой оценки ГБУ СК «Ставкрайимушество»

 Е.В. Остроухов