

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»
(ГБУ СК «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»)**

Ленина ул., д. 192,
Ставрополь, 355012


Тел. 8(8652)263634
e-mail: info@gupski.ru

**РЕШЕНИЕ №Т-12-1215 от 27.08.2020
о пересчете кадастровой стоимости**

Государственным бюджетным учреждением Ставропольского края «Ставкрайимущество» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости №12-1215 от 30.06.2020, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№12-1215 от 30.06.2020
2.	Информация о заявителе	Акционерное общество "Тандер"
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	26:11:020206:208, Ставропольский край, р-н Шпаковский, г Михайловск, ул Ленина, д 121/1
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости на территории Ставропольского края по состоянию на 01.01.2019 выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федеральный закон) в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее - Методические указания). Кадастровая стоимость рассматриваемого объекта недвижимости была определена в соответствии со ст. 14 Федерального закона, с применением затратного подхода метода сравнительной единицы. Проведена проверка соответствия характеристик оцениваемого объекта представленным документам (технический паспорт здания от 11.08.2009), а также

		соответствия объекту аналогу. По итогам проверки произведен пересчет кадастровой стоимости здания с учетом строительного объема, учтен материал стен, класс конструктивной системы, индекс перехода цен, учитывающих изменение стоимости СМР в период между базовой датой определения стоимости сравнительной единицы и датой оценки, группа капитальности, подобран объект аналог с более подходящими к объекту оценки характеристиками
5.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
6.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок	2584592,65 руб.

Начальник управления государственной
 кадастровой оценки ГБУ СК «Ставропольское управление»  Е.В. Остроухов