

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»
(ГБУ СК «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»)**

Ленина ул., д. 192,
Ставрополь, 355012

Тел. 8(8652)263634
e-mail: info@gupski.ru

**РЕШЕНИЕ №Т-12-1242 от 27.08.2020
о пересчете кадастровой стоимости**

Государственным бюджетным учреждением Ставропольского края «Ставкрайимущество» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости №12-1242 от 30.06.2020, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

| № п/п | Показатели | Сведения |
|-------|--|--|
| 1. | Реквизиты обращения об исправлении ошибок | №12-1242 от 30.06.2020 |
| 2. | Информация о заявителе | Акционерное общество "Тандер" |
| 3. | Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок | 26:12:020602:427, Ставропольский край, г Ставрополь, ул. Октябрьская, 233-и, в квартале 448 |
| 4. | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок | Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости на территории Ставропольского края по состоянию на 01.01.2019 выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федеральный закон) в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее - Методические указания). Кадастровая стоимость рассматриваемого объекта недвижимости была определена в соответствии со ст. 14 Федерального закона, с применением затратного подхода метода сравнительной единицы. Проведена проверка соответствия характеристик оцениваемого объекта представленным документам (технический паспорт здания от 19.04.2012), а также |

| | | |
|----|--|--|
| | | соответствия объекту аналогу. По итогам проверки произведен пересчет кадастровой стоимости здания с учетом строительного объема, учтен материал стен, индекс перехода цен, учитывающих изменение стоимости СМР в период между базовой датой определения стоимости сравнительной единицы и датой оценки, группа капитальности, подобран объект аналог с более подходящими к объекту оценки характеристиками |
| 5. | Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка) | Единичная техническая ошибка |
| 6. | Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок | 21434270,41 руб. |

Начальник управления государственной
кадастровой оценки ГБУ СК «Ставрокрайимущество»

 Е.В. Остроухов