

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»  
(ГБУ СК «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»)**

Ленина ул., д. 192,  
Ставрополь, 355012

Тел. 8(8652)263634  
e-mail: info@gupski.ru

**РЕШЕНИЕ №Т-12-1744\_3 от 26.11.2020  
о пересчете кадастровой стоимости**

Государственным бюджетным учреждением Ставропольского края «Ставкарайимущество» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости №12-1744\_3 от 30.09.2020, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№12-1744_3 от 30.09.2020
2.	Информация о заявителе	Акционерное общество "Минераловодская сельхозтехника с машинно-технологической станцией"
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	26:24:030111:222, Ставропольский край, р-н Минераловодский, п. Первомайский, ул. Московская, 23/3
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости на территории Ставропольского края по состоянию на 01.01.2019 выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федеральный закон) в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее - Методические указания). Кадастровая стоимость рассматриваемого объекта недвижимости была определена в соответствии со ст. 14 Федерального закона, с применением затратного подхода метода сравнительной единицы. Проведена проверка соответствия характеристик оцениваемого объекта

		представленным документам по доводам, указанным в обращении - (технический паспорт здания от 10.12.2001). По итогам проверки произведен пересчет кадастровой стоимости здания с учетом строительного объема, учтен индекс перехода цен, учитывающих изменение стоимости СМР в период между базовой датой определения стоимости сравнительной единицы и датой оценки
5.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
6.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок	290 954,76 руб.

Начальник управления государственной  
кадастровой оценки ГБУ СК «Ставропольское»

 Е.В. Остроухов