

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»**

(ГБУ СК «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»)

Ленина ул., д. 192,
Ставрополь, 355012

Тел. 8(8652)263634
e-mail: info@gupski.ru

РЕШЕНИЕ №Т-12-1744_7 от 26.11.2020

об отказе в пересчете кадастровой стоимости

Государственным бюджетным учреждением Ставропольского края «Ставкрайимущество» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости №12-1744_7 от 30.09.2020, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

| № п/п | Показатели | Сведения |
|-------|--|--|
| 1. | Реквизиты обращения об исправлении ошибок | №12-1744_7 от 30.09.2020 |
| 2. | Информация о заявителе | Акционерное общество "Минераловодская сельхозтехника с машинно-технологической станцией" |
| 3. | Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок | 26:24:030111:300, Ставропольский край, р-н Минераловодский, п Первомайский, ул Московская, д 23 |
| 4. | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок | Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости на территории Ставропольского края по состоянию на 01.01.2019 выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее- Федеральный закон) в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226. Кадастровая стоимость рассматриваемого объекта недвижимости была определена в соответствии со ст. 14 Федерального закона, с применением затратного подхода метода сравнительной единицы. Проведена проверка расчета кадастровой стоимости по основаниям, указанным в обращении. По итогам проверки выявлено, что при использовании в расчете кадастровой стоимости характеристик, указанных в |

| | | |
|----|---|--|
| | | техническом паспорте от 10.12.2001 кадастровая стоимость изменяется в сторону увеличения, в соответствии с п. 16 ст. 21 Федерального закона допускается изменение кадастровой стоимости только в сторону понижения |
| 5. | Указание на несоответствии частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Федерального закона | - |

Начальник управления
государственной кадастровой
оценки ГБУ СК «Ставропольское»



Е.В. Остроухов