

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»  
(ГБУ СК «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»)**

Ленина ул., д. 192,  
Ставрополь, 355012

Тел. 8(8652)263634  
e-mail: info@gupski.ru

**РЕШЕНИЕ №Т-12-1777\_1 от 18.11.2020**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

Государственным бюджетным учреждением Ставропольского края «Ставкрайимущество» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости №12-1777\_1 от 20.10.2020, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

| № п/п | Показатели   | Сведения  |
|-------|--|---|
| 1.    | Реквизиты обращения об исправлении ошибок  | №12-1777_1 от 20.10.2020  |
| 2.    | Информация о заявителе   | ООО "КБ-Трейдинг"   |
| 3.    | Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок | 26:11:020401:1867, Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, город Михайловск, улица Ленина, № 214   |
| 4.    | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок   | Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости на территории Ставропольского края по состоянию на 01.01.2019 выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федеральный закон) в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226.<br>Кадастровая стоимость рассматриваемого объекта недвижимости была определена в соответствии со ст. 14 Федерального закона, с применением сравнительного подхода методом статистической (регрессионной) модели. Проведена проверка расчета кадастровой стоимости по доводам, указанным в обращении.<br>По итогам проверки технических и (или) методологических ошибок, допущенных |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | при определении кадастровой стоимости не выявлено |
| 5. | Указание на несоответствии частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Федерального закона | -   |

Начальник управления  
государственной  
кадастровой оценки ГБУ СК «Ставкрайимущество»



Е.В. Остроухов