

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»  
(ГБУ СК «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»)**

Ленина ул., д. 192,  
Ставрополь, 355012

Тел. 8(8652)263634  
e-mail: info@gupski.ru

**РЕШЕНИЕ №Т-12-1902 от 28.12.2020  
о пересчете кадастровой стоимости**

Государственным бюджетным учреждением Ставропольского края «Ставкараймущество» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости №12-1902 от 17.11.2020, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№12-1902 от 17.11.2020
2.	Информация о заявителе	Кустов А.Н.
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	26:29:040209:31, Ставропольский край, Предгорный район, в границах СПК "Дружба", муниципального образования Новоблагодарненского сельсовета
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная оценка объектов недвижимости на территории Ставропольского края по состоянию на 01.01.2019 выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федеральный закон) в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее - Методические указания). Кадастровая стоимость рассматриваемого объекта недвижимости была определена в соответствии со ст. 14 Федерального закона, с применением доходного подхода методом капитализации земельной ренты. Проведена проверка расчета кадастровой стоимости по основаниям, указанным в обращении. По итогам проверки согласно

		представленной информации из органов местного самоуправления произведен пересчет кадастровой стоимости земельного участка, изменен сегмент с 6 на 1, код расчета вида использования с 01:150 на 01:170, код ВРИ с 1.15 на 1.17
5.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
6.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок	753145 руб.

Начальник управления государственной  
кадастровой оценки ГБУ СК «Ставкрайимущество»

 Е.В. Остроухов