

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»
(ГБУ СК «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»)**

Ленина ул., д. 192,
Ставрополь, 355012

Тел. 8(8652)263634
e-mail: info@gupski.ru

РЕШЕНИЕ №Т-5430_1 от 23.12.2020

о пересчете кадастровой стоимости

Государственным бюджетным учреждением Ставропольского края «Ставкрайимущество» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости №5430_1 от 07.12.2020, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№5430_1 от 07.12.2020
2.	Информация о заявителе	Администрация Арзгирского муниципального района Ставропольского края
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	26:10:031302:216, Российская Федерация, участок находится примерно в 811 м по направлению на северо-восток от строения с. Арзгир, ул. Горького, дом 54 А
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная оценка объектов недвижимости на территории Ставропольского края по состоянию на 01.01.2019 выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федеральный закон) в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее - Методические указания). Кадастровая стоимость рассматриваемого объекта недвижимости была определена в соответствии со ст. 14 Федерального закона, с применением доходного подхода методом капитализации земельной ренты. Проведена проверка расчета кадастровой стоимости по основаниям, указанным в

		обращении. По итогам проверки согласно представленной информации из органов местного самоуправления произведен пересчет кадастровой стоимости земельного участка, изменен сегмент с 6 на 1, код расчета вида использования с 01:150 на 01:000, код ВРИ с 1.15 на 1.0
5.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
6.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок	12000 руб.

Начальник управления государственной
кадастровой оценки ГБУ СК «Ставкрайимушество»

 Б.В. Остроухов