

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»
(ГБУ СК «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»)**

Ленина ул., д. 192,
Ставрополь, 355012

Тел. 8(8652)263634
e-mail: info@gupski.ru

**РЕШЕНИЕ №Т-12-1977_45 от 29.12.2020
об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

Государственным бюджетным учреждением Ставропольского края «Ставкрайимущество» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости №12-1977_45 от 30.11.2020, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

| № п/п | Показатели | Сведения |
|-------|--|--|
| 1. | Реквизиты обращения об исправлении ошибок | №12-1977_45 от 30.11.2020 |
| 2. | Информация о заявителе | ИП глава КФХ Левшин Иван Иванович |
| 3. | Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок | 26:07:130303:51, край Ставропольский, р-н Грачевский, с. Грачевка |
| 4. | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок | Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости на территории Ставропольского края по состоянию на 01.01.2019 выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федеральный закон) в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226. Кадастровая стоимость рассматриваемого объекта недвижимости была определена в соответствии со ст. 14 Федерального закона, с применением доходного подхода методом капитализации земельной ренты. Проведена проверка расчета кадастровой стоимости по доводам, указанным в обращении. По итогам проверки технических и (или) методологических ошибок, допущенных |

| | | |
|----|---|---|
| | | при определении кадастровой стоимости не выявлено |
| 5. | Указание на несоответствии частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Федерального закона | - |

Начальник управления
государственной

кадастровой оценки ГБУ СК «Ставкрайимущество»



Е.В. Остроухов