ФОРМА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗЪЯСНЕНИЙ,

СВЯЗАННЫХ С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | (почтовые адреса, адреса электронной почты (последнее - при наличии) заявителя, представителя заявителя) |

Разъяснения,

связанные с определением кадастровой стоимости

|  |  |
| --- | --- |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | N \_\_\_\_\_\_\_ [<1>](#P206) |

|  |
| --- |
|  |
| (полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости) |

По результатам рассмотрения указанного в настоящих разъяснениях обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости (далее - обращение), сообщается следующее:

1. Общие сведения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Значение, описание |
| 1.1 | Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого подано обращение (далее - объект недвижимости) |  |
| 1.2 | Адрес объекта недвижимости |  |
| 1.3 | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя - физического лица; наименование заявителя - юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления |  |
| 1.4 | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя |  |
| 1.5 | Кадастровая стоимость объекта недвижимости, указанная в обращении [<2>](#P207) |  |
| 1.6 | Дата поступления обращения |  |

2. Сведения об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости (далее - бюджетное учреждение) [<3>](#P208):

|  |  |
| --- | --- |
| 1) кадастровая стоимость объекта недвижимости определялась бюджетным учреждением; | base_1_363249_32768 |
| 2) кадастровая стоимость объекта недвижимости бюджетным учреждением не определялась, в связи с чем бюджетное учреждение не располагает информацией об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости. | base_1_363249_32769 |

3. Сведения об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости, указанной в обращении, бюджетным учреждением [<3>](#P208):

|  |  |
| --- | --- |
| 1) кадастровая стоимость в обращении не указана, в связи с чем разъяснения предоставляются в отношении последней определенной бюджетным учреждением кадастровой стоимости объекта недвижимости; | base_1_363249_32770 |
| 2) кадастровая стоимость объекта недвижимости, указанная в обращении, определена бюджетным учреждением, в связи с чем разъяснения предоставляются в отношении такой кадастровой стоимости; | base_1_363249_32771 |
| 3) кадастровая стоимость объекта недвижимости, указанная в обращении, бюджетным учреждением не определялась, в связи с чем разъяснения предоставляются в отношении последней определенной бюджетным учреждением кадастровой стоимости объекта недвижимости. | base_1_363249_32772 |

4. Сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которой предоставляются разъяснения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Значение, описание | |
| 4.1 | Кадастровая стоимость объекта недвижимости, в отношении которой предоставляются разъяснения |  | |
| 4.2 | Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости) |  | |
| 4.3 | Основание определения кадастровой стоимости [<3>](#P208): | а) проведение государственной кадастровой оценки, | base_1_363249_32773 |
| б) определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) сведений о них и объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости, в соответствии с [частью 1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=A888DD715E261E6CE610810F5DEAC3530648F9F8C34EF938F79EBF4F2442B7512137A3AB8939A62E2B162FC53A65750652708B00o1x7J) Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2017, N 31, ст. 4823; 2020, N 31, ст. 5028; далее - Закон о государственной кадастровой оценке), | base_1_363249_32774 |
|  |  | в) определение кадастровой стоимости вновь учтенных, ранее учтенных в ЕГРН объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения в период с 1 января года проведения государственной кадастровой оценки до даты начала применения кадастровой стоимости, полученной по результатам проведения государственной кадастровой оценки, в соответствии с [частью 5 статьи 16](consultantplus://offline/ref=A888DD715E261E6CE610810F5DEAC3530648F9F8C34EF938F79EBF4F2442B7512137A3AB8539A62E2B162FC53A65750652708B00o1x7J) Закона о государственной кадастровой оценке, | base_1_363249_32775 |
|  |  | г) исправление ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в соответствии со [статьей 21](consultantplus://offline/ref=A888DD715E261E6CE610810F5DEAC3530648F9F8C34EF938F79EBF4F2442B7512137A3AC8C32F37669487695762E7806446C8B030837B1DEo8x7J) Закона о государственной кадастровой оценке | base_1_363249_32776 |
| 4.4 | Реквизиты акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, наименование органа, его принявшего (если кадастровая стоимость утверждена в соответствии со [статьей 15](consultantplus://offline/ref=A888DD715E261E6CE610810F5DEAC3530648F9F8C34EF938F79EBF4F2442B7512137A3AC8C32F37B69487695762E7806446C8B030837B1DEo8x7J) Закона о государственной кадастровой оценке), реквизиты акта об определении кадастровой стоимости, наименование бюджетного учреждения (если кадастровая стоимость определена в соответствии со [статьей 16](consultantplus://offline/ref=A888DD715E261E6CE610810F5DEAC3530648F9F8C34EF938F79EBF4F2442B7512137A3AB8839A62E2B162FC53A65750652708B00o1x7J) Закона о государственной кадастровой оценке) |  | |
| 4.5 | Полные электронные адреса размещения отчета об итогах государственной кадастровой оценки в фонде данных государственной кадастровой оценки и на официальном сайте бюджетного учреждения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [<4>](#P209) |  | |
| 4.6 | Реквизиты решения, принятого в соответствии с [частью 14](consultantplus://offline/ref=A888DD715E261E6CE610810F5DEAC3530648F9F8C34EF938F79EBF4F2442B7512137A3AC8C32F07D6F487695762E7806446C8B030837B1DEo8x7J) или [частью 25 статьи 21](consultantplus://offline/ref=A888DD715E261E6CE610810F5DEAC3530648F9F8C34EF938F79EBF4F2442B7512137A3AF8D32F92B3E0777C933736B074D6C890214o3x4J) Закона о государственной кадастровой оценке [<5>](#P210) |  | |

5. Сведения об использованной информации и определении кадастровой стоимости объекта недвижимости:

5.1. Сведения о ценообразующих факторах, характеризующих внешнюю среду объектов недвижимости, использованных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование ценообразующего фактора | Размерность (для количественных факторов) [<6>](#P211) | Значение, описание ценообразующего фактора |
|  |  |  |  |

5.2. Сведения о ценообразующих факторах, характеризующих непосредственное окружение и сегмент рынка объектов недвижимости, использованных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование ценообразующего фактора | Размерность (для количественных факторов) [<6>](#P211) | Значение, описание ценообразующего фактора |
|  |  |  |  |

5.3. Сведения о ценообразующих факторах, характеризующих объект недвижимости, использованных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование ценообразующего фактора | Размерность (для количественных факторов) [<6>](#P211) | Значение, описание ценообразующего фактора |
|  |  |  |  |

5.4. Сведения об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости [<7>](#P212):

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (полное наименование должности лица, подписавшего настоящие разъяснения) |  | (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, подписавшего настоящие разъяснения) |