

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»
(ГБУ СК «СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»)**

Ленина ул., д. 192,
Ставрополь, 355012

Тел. 8(8652)263634
e-mail: info@gupski.ru

РЕШЕНИЕ №Т-5383_10 от 19.01.2021

об отказе в пересчете кадастровой стоимости

Государственным бюджетным учреждением Ставропольского края «Ставкрайимущество» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости №5383_10 от 04.12.2020, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№5383_10 от 04.12.2020
2.	Информация о заявителе	Администрация Арзгирского муниципального района Ставропольского края
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	26:10:090103:42, Ставропольский край, р-н Арзгирский, участок находится примерно в 3775 м по направлению на запад от ориентира с. Серафимовского
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости на территории Ставропольского края по состоянию на 01.01.2019 выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федеральный закон) в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226. Кадастровая стоимость рассматриваемого объекта недвижимости была определена в соответствии со ст. 14 Федерального закона, с применением доходного подхода методом капитализации земельной ренты. Проведена проверка расчета кадастровой стоимости по доводам, указанным в обращении.

		По итогам проверки технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости не выявлено
5.	Указание на несоответствии частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Федерального закона	-

Начальник управления

государственной

кадастровой оценки ГБУ СК «Ставкрайимущество»



Е.В. Остроухов