



КонсультантПлюс

Приказ Росреестра от 06.08.2020 N П/0285
(ред. от 20.04.2023)

"Об утверждении формы акта об определении кадастровой стоимости, требований к его подписанию, к составу систематизированных сведений об определении кадастровой стоимости, а также требований к формату такого акта и представляемых с ним документов в электронной форме"
(Зарегистрировано в Минюсте России
30.09.2020 N 60153)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 30.09.2025

Зарегистрировано в Минюсте России 30 сентября 2020 г. N 60153

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ПРИКАЗ
от 6 августа 2020 г. N П/0285

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ АКТА
ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ, ТРЕБОВАНИЙ
К ЕГО ПОДПИСАНИЮ, К СОСТАВУ СИСТЕМАТИЗИРОВАННЫХ СВЕДЕНИЙ
ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ, А ТАКЖЕ ТРЕБОВАНИЙ
К ФОРМАТУ ТАКОГО АКТА И ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ С НИМ ДОКУМЕНТОВ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Список изменяющих документов
(в ред. [Приказа](#) Росреестра от 20.04.2023 N П/0137)

В соответствии с [частью 6 статьи 16](#) Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; Официальный интернет-портал правовой информации, www.pravo.gov.ru, 31.07.2020, 0001202007310085), пунктом 1 и [подпунктом 5.26\(7\) пункта 5](#) Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 25, ст. 3052; 2020, N 7, ст. 855), приказываю:

Утвердить:

форму акта об определении кадастровой стоимости ([приложение N 1](#));

требования к подписанию акта об определении кадастровой стоимости, к составу систематизированных сведений об определении кадастровой стоимости, а также к формату такого акта и представляемых с ним документов в электронной форме ([приложение N 2](#)).

Руководитель
О.А.СКУФИНСКИЙ

Приложение N 1
к приказу Росреестра
от 6 августа 2020 г. N П/0285

Список изменяющих документов
(в ред. [Приказа](#) Росреестра от 20.04.2023 N П/0137)

ФОРМА АКТА ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Акт об определении кадастровой стоимости

N

(номер акта) <1>

(дата составления акта) <2>

(наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, составившего настоящий акт
(далее - бюджетное учреждение)

I. Количество объектов недвижимости, указанных в настоящем акте				
1.1	Количество объектов недвижимости, указанных в настоящем акте, кадастровая стоимость которых определена бюджетным учреждением <3>			
1.2	Количество объектов недвижимости, указанных в настоящем акте, изменение сведений Единого государственного реестра недвижимости о которых не влечет за собой изменение их кадастровой стоимости <4>			
II. Перечень объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых определена				
N п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, определенная бюджетным учреждением, руб.	Дата поступления сведений для определения кадастровой стоимости <5>	Дата возникновения основания для определения кадастровой стоимости <6>
III. Перечень объектов недвижимости, изменение сведений в Едином государственном реестре недвижимости о которых не влечет за собой изменение их кадастровой стоимости				
N п/п	Кадастровый номер	Дата поступления сведений для определения кадастровой стоимости <5>	Дата возникновения основания для определения кадастровой стоимости <6>	
IV. Хеш-сумма файла электронного документа, прилагаемого к настоящему акту, содержащего структурированные сведения о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, указанных в настоящем акте <7>				

(полное наименование должности лица, подписавшего настоящий акт)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, подписавшего настоящий акт)

<1> Номер акта об определении кадастровой стоимости в формате АОКС-СС/ГГГГ/НННННН, где СС - две цифры, соответствующие номеру субъекта Российской Федерации, ГГГГ - четыре цифры, соответствующие году составления акта, НННННН - шесть цифр, соответствующих порядковому номеру акта в текущем календарном году.

В случае составления акта в связи с исправлением ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости в соответствии со [статьей 21](#) Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", номер акта дополняется постфиксом "испр".

<2> Указывается в формате ДД.ММ.ГГГГ.

<3> Указывается число, соответствующее количеству объектов недвижимости, указанных в [разделе II](#) настоящего акта.

<4> Указывается число, соответствующее количеству объектов недвижимости, указанных в [разделе III](#) настоящего акта.

<5> Указывается дата поступления в бюджетное учреждение сведений об объекте недвижимости в формате ДД.ММ.ГГГГ.

<6> Указывается дата возникновения основания для определения (изменения) кадастровой стоимости в соответствии со сведениями, поступившими от публично-правовой компании "Роскадастр", созданной в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр", в формате ДД.ММ.ГГГГ.

<7> Указывается хеш-сумма файла электронного документа, прилагаемого к настоящему акту, вычисленная в соответствии с алгоритмом и процедурой, определенными [ГОСТом Р 34.11-2012](#) "Информационная технология. Криптографическая защита информации. Функция хеширования".

Приложение N 2
к приказу Росреестра
от 6 августа 2020 г. N П/0285

ТРЕБОВАНИЯ К ПОДПИСАНИЮ АКТА ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ, К СОСТАВУ СИСТЕМАТИЗИРОВАННЫХ СВЕДЕНИЙ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ, А ТАКЖЕ К ФОРМАТУ ТАКОГО АКТА И ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ С НИМ ДОКУМЕНТОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

1. Настоящие Требования содержат правила подписания акта об определении кадастровой стоимости (далее - акт), определяют состав систематизированных сведений об определении кадастровой стоимости, а также формат акта и представляемых с ним документов (далее - приложения к акту) в электронной форме, формируемых бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости (далее - бюджетное учреждение).

2. В акт включаются сведения о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, а также сведения об объектах недвижимости, изменение сведений в Едином государственном реестре недвижимости о которых не влечет за собой изменение их кадастровой стоимости, в объеме, предусмотренном [формой](#) акта, утвержденной приложением N 1 к настоящему приказу.

3. Акт формируется в форме электронного документа (в виде электронной таблицы в формате ODS).

4. К акту прилагается упакованный (архивированный) электронный документ, включающий файлы в

формате XML, содержащие систематизированные сведения об объектах недвижимости, кадастровая стоимость которых указана в акте, использованные при определении их кадастровой стоимости, и результаты определения кадастровой стоимости в объеме и в формате, предусмотренных требованиями к описанию и представлению систематизированных сведений об объектах недвижимости, установленными в соответствии с [частью 7 статьи 14](#) Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; Официальный интернет-портал правовой информации, www.pravo.gov.ru, 31 июля 2020 г., 0001202007310085; далее - Закон о государственной кадастровой оценке).

5. Результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, полученные в связи с исправлением ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в соответствии со [статьей 21](#) Закона о государственной кадастровой оценке (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; Официальный интернет-портал правовой информации, www.pravo.gov.ru, 31 июля 2020 г., 0001202007310085), подлежат включению в отдельный акт об определении кадастровой стоимости.

6. Акт, приложение к акту подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя или иного уполномоченного лица бюджетного учреждения в формате, обеспечивающем просмотр и копирование подписанных электронных документов без использования специальных программных средств.
